

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3108 del 19/10/2026**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Struttura proponente:</b> U.O.C. PROVVEDITORATO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Proposta</b> 4440 / 2026      |
| <b>Oggetto:</b> PROCEDURA APERTA E TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 E 176 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR, PRESSO IL P.O. S. EUGENIO – ASL ROMA 2 INDIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| <b>Estensore:</b> Federico Micheli ( <i>Firma elettronica</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| <b>Responsabile Unico del Procedimento:</b> Simona Contenta ( <i>Firma elettronica</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| <i>Il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta, ai fini dell'art. 1 della L. n°20/1994 così come modificato dall'art.3 della L.639/1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</i>                                                                                                                                                                                    |                                  |
| <i>Data</i> 14/10/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Firmato</i> Tommaso La Cascia |
| <b>Direttore Dipartimento/Macroarea di afferenza</b><br><i>Data</i> 16/10/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Firmato</i> Marilù Saletta    |
| <b>Gestore di spesa/ Titolare di budget</b><br>Per presa visione<br>Il Direttore attesta che l'assegnazione di budget <b>trova</b> copertura nel budget economico di previsione<br><i>Data</i> 19/10/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| <i>Direttore</i> U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE<br><i>Firmato</i> (Delegato) Massimiliano Calisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| Per presa visione<br><i>Data</i> 19/10/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |
| <i>Direttore</i> U.O.C. RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE<br><i>Firmato</i> Marilù Saletta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| <b>Responsabile della Struttura proponente</b><br><i>Data</i> 19/10/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| <i>Firmato</i> La Cascia Tommaso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
| <i>La presente determinazione si compone di n. 172 pagine, di cui n. 165 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale. Ai sensi dell'art. 23 del Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (c.d. CAD - Codice dell'Amministrazione digitale), esso è firmato digitalmente e, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 del CAD).</i> |                                  |

## **IL DIRETTORE U.O.C. PROVVEDITORATO**

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 4, comma 2, del D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, a termine del quale *“Ai Dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati”*;
- il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro nella parte in cui delinea la responsabilità del Dirigente;
- il vigente regolamento aziendale in materia di delega di funzioni dell'ASL Roma 2 di cui alla DDG n. 50 del 10/01/2019, con cui è stato definito il complessivo sistema delle funzioni proprie dei dirigenti e di quelle agli stessi delegate;
- la vigente regolamentazione aziendale in tema di ripartizione tra funzioni proprie della Direzione strategica e funzioni proprie dei dirigenti nonché indicazione degli atti da adottarsi con deliberazione ovvero con determinazione dirigenziale;

**RICHIAMATA ALTRESI'** la deliberazione n. 261 del 05/03/2026 con la quale è stato conferito al Dott. Tommaso La Cascia l'incarico di Direttore della U.O.C. Provveditorato;

### **VISTI:**

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in particolare il Libro IV, parte II;
- la Deliberazione ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in materia di utilizzo per gli approvvigionamenti di piattaforme digitali;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione n. 1115 del 23.05.2019 veniva disposta l'aggiudicazione della procedura aperta e telematica, indetta ai sensi degli artt. 58, 60, 164 e ss. d.lgs. 50/2016 e s.m.i, per la concessione della realizzazione di un nuovo Bar all'interno del PO Sant'Eugenio, e contestuale gestione, per la durata di anni 6 più eventuali anni 6 di rinnovo;
- in data 09.10.2019 veniva sottoscritto il contratto avente Rep. n. 47 del 2019 con decorrenza della concessione dal giorno 13.01.2020 e per i successivi anni 6 (sei);
- in data 21/04/2026 con nota prot. n.88690/2026 il concessionario comunicava l'impossibilità di accettare la proposta di rinnovo della concessione;

### **RITENUTO,**

Pertanto, di procedere, alla luce di quanto sopra esposto, all'indizione di una procedura aperta in ambito comunitario, da espletarsi ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione del servizio Bar presso il Presidio Ospedaliero del Sant'Eugenio;

### **PRESO ATTO che:**

- con nota prot. 70056 del 27.03.2026, in atti d'ufficio, veniva richiesto al DEC- Direttore della UOC Gestione Contratti di Servizi e Logistica di voler inviare le informazioni di natura tecnico-economica necessarie alla redazione di un nuovo Capitolato tecnico;

- con riscontro prot. 80803 del 10.04.2026, in atti d'ufficio, il DEC trasmetteva le informazioni tecnico-economiche richieste per la predisposizione del Capitolato Tecnico;
- con note prot. 70059 del 27.03.2026 e prot. 70065 del 27.03.2026, entrambe in atti d'ufficio, la scrivente Struttura richiedeva all'Ufficio Tecnico Ospedaliero ed alla Direzione Medica di Presidio Sant'Eugenio, i dati tecnici e sanitari necessari alla redazione del Piano Economico Finanziario;
- con riscontri prot. 74172 del 01.04.2026 e prot. 133103 del 16.06.2026, in atti d'ufficio, la Direzione Medica di Presidio Sant'Eugenio e l'Ufficio Tecnico Ospedaliero, provvedevano a trasmettere i dati richiesti;
- con nota prot. 218339 del 12.10.2026 veniva trasmesso il Piano Economico Finanziario della concessione del servizio Bar dalla UOC Patrimonio;
- con nota prot. 217843 del 12.10.2026 la UOC Servizio Sicurezza e Prevenzione rappresentava l'insussistenza dell'obbligo di redazione del DUVRI.

**TENUTO CONTO** che il servizio in questione non rientra attualmente in convenzioni Consip o in gare centralizzate regionali attive e che, pertanto, è necessario indire una procedura volta all'affidamento del servizio *de quo*;

**DATO ATTO:**

- che sulla base della documentazione trasmessa e della stima del fatturato quantificato per la durata della concessione il valore totale della concessione, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. è pari ad € 8.452.080,00 (Iva esclusa), incluse le eventuali opzioni come indicato nel Disciplinare di gara e come di seguito riportato:

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>Importo complessivo a base di gara</i>         | € 3.931.200,00        |
| <i>Importo per l'opzione di rinnovo 5 anni</i>    | € 3.931.200,00        |
| <i>Importo per l'opzione di proroga</i>           | € 589.680,00          |
| <b><i>Valore globale stimato dell'appalto</i></b> | <b>€ 8.452.080,00</b> |

- che il servizio di che trattasi è costituito da un lotto unico ed indivisibile in quanto trattasi di prestazione omogenea da eseguire nella sola sede sopra indicata;
- che il valore complessivo dell'appalto risulta superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- che la fornitura verrà aggiudicata, secondo quanto disposto dall'art. 108 co. 1 e 2 D.Lgs 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità e i criteri indicati nel Disciplinare di gara,
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la nomina della Commissione Giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte da un punto di vista tecnico ed economico avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante apposito provvedimento aziendale;
- che la Stazione Appaltante procederà ad aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida oppure, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione;
- l'acquisizione del CIG avverrà attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP (Piattaforma dei Contratti Pubblici) di ANAC;

## TENUTO CONTO

Che la presente iniziativa è soggetta all'applicazione della clausola sociale, ai sensi dell'art. 57, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, in quanto volta all'affidamento di contratto per servizi diversi da quelli di natura intellettuale deve essere orientata alla stabilità occupazionale del personale impiegato dal gestore uscente nonché all'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso all'attività oggetto della concessione, alla previsione di misure volte a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

## PRECISATO CHE:

- per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto S.TEL.LA (in seguito denominato "Sistema") accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it> e che la stessa risulta iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26, co. 3 del D.lgs. 36/2023;
- le istruzioni di gara ed ogni altro documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, ove sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo del Sistema e le modalità di presentazione dell'offerta, sono accessibili all'indirizzo <http://www.regione.lazio.it/r1/centraleacquisti/manuali-e-guide4>, nonché sul sito aziendale della Stazione Appaltante [www.aslroma2.it](http://www.aslroma2.it) nella sezione "Bandi e Avvisi"

## RITENUTO,

pertanto, di approvare gli atti di gara allegati al presente atto, di seguito elencati che si allegano quale parte integrante ed indivisibile al presente provvedimento, consistenti nella documentazione che di seguito si evidenzia:

- Disciplinare di gara e relativi allegati (*All. n. 1*);
- Capitolato tecnico e relativi allegati (*All. n. 2*);

## VISTO

l'art. 84 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., il bando di gara sarà trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici e della Piattaforma STELLA, in conformità alla delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023 recante "*Modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti tramite la BDNCP*";

**RITENUTO NECESSARIO** nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. le seguenti figure professionali:

- quale RUP cui compete la verifica e l'accertamento della regolarità della procedura di gara il dott.ssa Simona Contenta, Dirigente Amministrativo presso la UOC Provveditorato;
- quale Responsabile per la fase di Programmazione, Progettazione e Affidamento ed Esecuzione il sig. Federico Micheli, Assistente Amministrativo presso la UOC Provveditorato;
- quale Collaboratore per la fase di Programmazione, Progettazione e Affidamento ed Esecuzione la dott.ssa Valentina Simonte, Collaboratore Amministrativo presso la UOC Provveditorato;

**DATO ATTO** altresì che la nomina del Direttore dell'esecuzione avverrà con apposito provvedimento dell'Azienda sanitaria, ai sensi di quanto disposto dall'art. 114 e dall'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTI**

- la deliberazione n. 378 del 09.04.2026 avente ad oggetto *“Adozione del Regolamento per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Nuovo Codice dei Contratti pubblici, aggiornato al Decreto Correttivo D.lgs.n.209/24”*;
- l'art.45, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in combinato disposto con la previsione di cui all'allegato I.10 del medesimo Decreto;

**CONSIDERATO** che gli incentivi per le funzioni tecniche meglio specificate nell'all. I.10 del D.lgs.36/2023 e s.m.i. sul valore posto a base della presente procedura di € 3.931.200,00 (Iva esclusa), sono pari ad € 58.968,00 (Iva esclusa);

**CONSIDERATO**, altresì,

- che dette somme come previsto dal comma 2 dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i. sono da ripartirsi, nella misura di seguito indicata:
- importo pari all'80% ai sensi dell'art. 45, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per complessivi € 47.174,40 (Iva esclusa) tra i soggetti che svolgono funzioni tecniche indicate al co. 2;
- importo pari al 20% ai sensi dell'art. 45, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per complessivi € 11.793,60 (Iva esclusa) destinato ai fini di cui ai co. 6 e 7;
- che la ripartizione dell'80% ai soggetti meglio indicati al comma 3 del D.lgs.36/2023 e s.m.i., verrà effettuata in sede di liquidazione dei predetti incentivi secondo la regolamentazione aziendale;

**RAVVISATA** l'opportunità, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento con esclusione degli atti di gara propedeutici all'indizione (**All. dal n.1 al n.2**), i quali verranno pubblicati a cura della proponente U.O.C. in forma sintetica sul sito aziendale ed in forma integrale sulla Piattaforma Telematica Stella della Regione Lazio, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento nel rispetto dei principi di correttezza, trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dal predetto Decreto;

**ATTESO CHE** il termine di conclusione del presente procedimento è previsto entro 9 (nove) mesi dalla relativa pubblicazione, come indicato nell'art. 17 comma 3 nonché dall'allegato I.3 lettera a), del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESTATO** infine sotto la responsabilità del sottoscritto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della disciplina sulla protezione dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (c.d. GDPR) e al D. lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (c.d. Codice della Privacy);

**DETERMINA**

Per i motivi in narrativa esposti che formano parte integrante del provvedimento:

- di indire, ai sensi dell'art. 71 e 176 del D.lgs 36/2023, una gara telematica a procedura aperta per l'affidamento in concessione d'uso di spazi da adibire a servizio bar presso il P.O. S. Eugenio di Roma, di

proprietà della ASL Roma 2, per la durata di 5 anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori 5 anni e per un valore quinquennale pari ad € 3.931.200,00 (Iva esclusa);

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stato quantificato un valore quinquennale della concessione pari ad € 3.931.200,00 (Iva esclusa) e che, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il valore globale della concessione, che tiene conto della durata quinquennale del contratto e delle eventuali opzioni è pari ad € 8.452.080,00 (Iva esclusa), come indicato nel Disciplinare di gara e come di seguito riportato:

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>Importo complessivo a base di gara</i>         | € 3.931.200,00        |
| <i>Importo per l'opzione di rinnovo 5 anni</i>    | € 3.931.200,00        |
| <i>Importo per l'opzione di proroga</i>           | € 589.680,00          |
| <b><i>Valore globale stimato dell'appalto</i></b> | <b>€ 8.452.080,00</b> |

- di approvare i seguenti documenti di gara, che la competente U.O.C. ha definito, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che formano parte integrante ed indivisibile del presente provvedimento nella documentazione che di seguito si evidenzia:
  - Disciplinare di gara e relativi allegati (*Cfr. All.n.1*)
  - Capitolato Tecnico e relativi allegati (*Cfr. All.n.2*);
- di adottare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di dare atto che, in conformità all'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il bando di gara sarà trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, per il tramite della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici e della Piattaforma STELLA, in conformità alla delibera ANAC n. 263 del 20/06/2023 recante "Modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti tramite la BDNCP";
- di rinviare la nomina dei componenti del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice da formalizzare con successivo provvedimento della Direzione Aziendale, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, a norma dell'art. 93 del richiamato D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. quale RUP cui compete la verifica e l'accertamento della regolarità della procedura di gara, la dott.ssa Simona Contenta, Dirigente presso la UOC Provveditorato;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. quale Responsabile per la fase di Programmazione, Progettazione e Affidamento ed Esecuzione il sig. Federico Micheli, Assistente Amministrativo presso la UOC Provveditorato;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. quale Collaboratore per la fase di Programmazione, Progettazione e Affidamento ed Esecuzione la Dott.ssa Valentina Simonte, Collaboratore Amministrativo presso la UOC Provveditorato;

- di prevedere che la nomina del Direttore dell'Esecuzione (DEC) avverrà con apposito provvedimento dall'Azienda, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 114 e dall'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di stanziare, ai sensi dell'art. 45, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. gli incentivi per le funzioni tecniche previsti per questa procedura sul valore posto a base della presente procedura di € 3.931.200,00 (Iva esclusa), sono pari ad € 58.968,00 (Iva esclusa) e che dette somme sono da ripartirsi, nella misura di seguito indicata:
- importo pari all'80% ai sensi dell'art. 45, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per complessivi € 47.174,40 (Iva esclusa) tra i soggetti che svolgono funzioni tecniche indicate al co. 2;
- importo pari al 20% ai sensi dell'art. 45, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per complessivi € 11.793,60 (Iva esclusa) destinato ai fini di cui ai co. 6 e 7;
- di disporre, altresì, che dette somme saranno solo accantonate mentre la ripartizione delle stesse avverrà in sede di liquidazione secondo la regolamentazione aziendale;
- di rilevare che, ai sensi dell'art. 17 comma 3 nonché dell'allegato I.3, comma 2, lettera a), il termine di conclusione del presente procedimento è previsto entro 9 (nove) mesi dalla relativa pubblicazione;
- di rendere disponibili gli atti di gara sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/>, nella sezione "Bandi e Avvisi";
- di trasmettere, a mezzo della piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio, alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, le informazioni e i dati relativi al ciclo vita dei contratti pubblici, nonché di assicurare il collegamento tra la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- di dare mandato alla U.O.C. Affari Generali di procedere, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente provvedimento con esclusione degli atti di gara definitivi (*Cfr. All. da 1 a 2*), i quali, in conformità agli artt. 20 e 28 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

La presente determinazione dirigenziale sarà posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale [www.aslroma2.it](http://www.aslroma2.it) per quindici giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio sindacale.

**IL DIRETTORE**  
**U.O.C. PROVVEDITORATO**  
**Dott. Tommaso La Cascia**

TOMMASO  
LA CASCIA  
19.10.2026  
15:56:32  
GMT+02:00

