

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Struttura proponente: U.O.C. UFFICIO TECNICO TERRITORIALE	Proposta 2722 / 2026
Oggetto: Procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica presso la CDC Via Cartagine, Roma, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023, della durata di 12 (dodici) mesi, del valore stimato di € 500.000,00 IVA esclusa, € 550.000,00 IVA esclusa (IVA 10%, € 50.000,00), con applicazione del criterio del prezzo più basso, ex art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.	
Estensore: Delia Carducci (<i>Firma elettronica</i>)	
Responsabile Unico del Procedimento: Francesco Prestanicola (<i>Firma elettronica</i>)	
<i>Il Responsabile della Struttura proponente con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta, ai fini dell'art. 1 della L. n°20/1994 così come modificato dall'art.3 della L.639/1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.</i>	
<i>Data</i> 10/06/2026	<i>Firmato</i> Francesco Prestanicola
Direttore Dipartimento <i>Data</i> 10/06/2026	<i>Firmato</i> Francesco Prestanicola
Gestore di spesa/ Titolare di budget Per presa visione Il Direttore attesta che l'assegnazione di budget trova copertura nel budget economico di previsione	
	<i>Direttore</i> U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE
<i>Data</i> 11/06/2026	<i>Firmato</i> (Delegato) Massimiliano Calisti
Il Direttore attesta che l'atto non comporta, a parità degli altri importi assegnati, uno scostamento sfavorevole rispetto al Budget economico di previsione di Investimento DGR 861/17 SK 18 UAB 2026 100427.1 € 550.000,00	
	<i>Direttore</i> U.O.C. RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE
<i>Data</i> 15/06/2026	<i>Firmato</i> Marilù Saletta
Responsabile della Struttura proponente <i>Data</i> 15/06/2026	
<i>La presente determinazione si compone di n. 4 pagine, di cui n. 0 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale. Ai sensi dell'art. 23 del Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (c.d. CAD - Codice dell'Amministrazione digitale), esso è firmato digitalmente e, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 del CAD).</i>	

IL DIRETTORE DELLA UOC UFFICIO TECNICO TERRITORIALE

RICHIAMATI:

- l'art. 4, comma 2, del D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, a termine del quale *“Ai Dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati”*;
- il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro nella parte in cui delinea la responsabilità del Dirigente;
- il vigente regolamento aziendale in materia di delega di funzioni dell'ASL Roma 2 di cui alla DDG n. 50 del 10/01/2019, con cui è stato definito il complessivo sistema delle funzioni proprie dei dirigenti e di quelle agli stessi delegate;
- la deliberazione n. 992 del 06/08/2025 recante *“Ripartizione tra funzioni proprie della Direzione strategica e funzioni proprie dei dirigenti: indicazione degli atti da adottarsi con deliberazione e di quelli da adottarsi con determinazione dirigenziale - Ricognizione deleghe dirigenziali”*;

RICHIAMATA ALTRESÌ la Deliberazione n. 351 del 02/04/2025, con la quale si è provveduto al conferimento dell'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa all'Ing. Francesco Emanuele Prestanicola;

VISTI

- l'art. 32 della Costituzione;
- il D.Lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

PREMESSO che, al fine di tutelare il diritto alla salute, ai sensi dell'art. 32 della Costituzione, per evitare l'interruzione delle attività sanitarie e garantire l'erogazione dei Livelli Essenziali di Assistenza (LEA), in applicazione dei principi di efficienza, economicità e buon andamento, ex art. 97 Cost. e art. 1 della Legge n. 241/1990, si rende necessario affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica presso la struttura CDC dell'ASL Roma 2 di Via Cartagine;

RITENUTO pertanto, opportuno indire, ai sensi degli art. 17, art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dalla Stazione Appaltante sulla base dell'elenco/albo presente presso la UOC Ufficio Tecnico Territoriale, per l'affidamento dei suddetti lavori tramite la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023, della durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione, e comunque sino all'esaurimento dell'importo massimo contrattuale se anteriore alla scadenza naturale, del valore stimato di € 500.000,00 IVA esclusa, € 550.000,00 IVA esclusa (IVA 10%, € 50.000,00), con applicazione del criterio del prezzo più basso, ex art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

SPECIFICATO

- che i lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica presso la struttura CDC Via Cartagine, Roma, di proprietà/disponibilità di ASL Roma 2, sono articolati nelle seguenti macro-voci:
 - Ristrutturazione e rifacimento impianti Servizio di Radiologia (€ 350.509,12);
 - Rifacimento guaina di copertura (importo stimato € 55.000,00);
 - Sostituzione infissi (importo stimato € 55.000,00);
 - Interventi di tinteggiatura (importo stimato € 25.000,00);
 - Imprevisti e riserve della Stazione Appaltante (€ 14.490,88);
- che si delinea il seguente quadro:

Voce	Importo (€)
Importo lavori soggetto a ribasso (categoria OG1; Edifici civili e industriali; Classifica II; Tipologia prevalente)	490.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00
TOTALE ACCORDO QUADRO (IVA esclusa)	500.000,00
IVA 10%	50.000,00
TOTALE ACCORDO QUADRO (IVA inclusa)	550.000,00

- che sarà applicato il Prezzario Regionale della Regione Lazio vigente;
- che la procedura in parola sarà espletata in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. (Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio; di seguito “piattaforma”);
- che gli atti della presente procedura saranno pubblicati sulla piattaforma e sul sito dell’ASL Roma 2 nella sezione dell’Amministrazione Trasparente “Bandi di Gara”;
- che il Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) è l’Ing. Francesco Emanuele Prestanicola;
- che le altre figure tecniche di supporto al RUP saranno nominate con successivo atto;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione n. 378 del 09/04/2026, avente a oggetto “Adozione del Regolamento per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art.45 del D.lgs. 36/2023 – Nuovo Codice dei Contratti pubblici, aggiornato al Decreto Correttivo D.Lgs.n.209/24.”;

PRECISATO

- di imputare l’importo della presente procedura, € 500.000,00 IVA esclusa, € 550.000,00 IVA inclusa, sul conto n. 10102100101 denominato "Immobilizzazioni materiali in corso" della U.O.C. Ufficio Tecnico Territoriale, e di chiedere l’apertura della relativa UAB;
- che la liquidazione delle fatture sarà autorizzata secondo quanto previsto dalla Deliberazione n. 1566 del 29/12/2025 avente ad oggetto “Percorso Attuativo di Certificabilità (PAC) ex DGR 938/2024 - Revisione procedura amministrativo-contabile “Ciclo Passivo” di cui alla Delibera n.1555 dell’11/12/2023”, previo accertamento di tutti i requisiti tecnici e contabili e di conferire mandato alla U.O.C. Risorse Economiche e Finanziarie affinché provveda al pagamento delle medesime;
- che la spesa complessiva della procedura in oggetto è finanziata tramite DGR 861/2017 INVESTIMENTI IN EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 L. 67/88 TERZA FASE – SCHEDE N. 18 “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDILE E IMPIANTISTICA DEL POLIAMBULATORIO DI VIA CARTAGINE” e sarà rendicontata secondo la scheda investimenti che verrà allegata nei successivi atti di aggiudicazione e di liquidazione degli importi;
- che gli oneri di cui al presente atto non comportano alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione, anno 2026;

ATTESTATO INFINE sotto la responsabilità del sottoscritto che il presente provvedimento è adottato nel pieno rispetto della disciplina sulla protezione dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (c.d. GDPR) e al D. lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (c.d. Codice della Privacy);

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che formano parte integrante del presente atto:

- 1- di indire, ai sensi degli art. 1, art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dalla Stazione Appaltante sulla base dell’elenco/albo presente presso la UOC Ufficio Tecnico Territoriale, per l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria edile e impiantistica presso la struttura CDC dell’ASL Roma 2 di Via Cartagine tramite la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023, della durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione, e comunque sino all’esaurimento dell’importo massimo contrattuale se anteriore alla scadenza naturale, del valore stimato di € 500.000,00 IVA esclusa, € 550.000,00 IVA esclusa (IVA 10%, € 50.000,00), con applicazione del criterio del prezzo più basso, ex art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

- 2- di utilizzare la piattaforma S.TEL.LA per l'espletamento della procedura in parola e per l'acquisizione del CIG;
- 3- di imputare l'importo della presente procedura, € 500.000,00 IVA esclusa, € 550.000,00 IVA inclusa, sul conto n. 10102100101 denominato "Immobilizzazioni materiali in corso" della U.O.C. Ufficio Tecnico Territoriale, e di chiedere l'apertura della relativa UAB;
- 4- che la liquidazione delle fatture sarà autorizzata secondo quanto previsto dalla Deliberazione n. 1566 del 29/12/2025 avente ad oggetto "Percorso Attuativo di Certificabilità (PAC) ex DGR 938/2024 - Revisione procedura amministrativo-contabile "Ciclo Passivo" di cui alla Delibera n.1555 dell'11/12/2023", previo accertamento di tutti i requisiti tecnici e contabili e di conferire mandato alla U.O.C. Risorse Economiche e Finanziarie affinché provveda al pagamento delle medesime;
- 5- che la spesa complessiva della procedura in oggetto è finanziata tramite DGR 861/2017 INVESTIMENTI IN EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 L. 67/88 TERZA FASE – SCHEDA N. 18 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDILE E IMPIANTISTICA DEL POLIAMBULATORIO DI VIA CARTAGINE" e sarà rendicontata secondo la scheda investimenti, che verrà allegata nei successivi atti di aggiudicazione e di liquidazione degli importi;
- 6- che gli oneri di cui al presente atto non comportano alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione, anno 2026;
- 7- di dare mandato alla U.O.C. Affari Generali, Legali e Assicurativi di procedere, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, in materia di amministrazione trasparente, alla pubblicazione del presente provvedimento;

La presente determinazione dirigenziale sarà posta in pubblicazione all'Albo pretorio online sul sito web istituzionale aziendale www.aslroma2.it per quindici giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio sindacale.

IL DIRETTORE DELLA UOC UFFICIO TECNICO TERRITORIALE

Ing. Francesco Emanuele Prestanicola

(firmato digitalmente)