

## CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(ai sensi dell'art.77 e 78 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.)

finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla **PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 177 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO SANDRO PERTINI DELLA ASL ROMA 2.**

Il presente documento di consultazione preliminare di mercato costituisce una fase preparatoria avente micro scopo conoscitivo delle soluzioni offerte dal mercato di riferimento o problematiche connesse alla tipologia di servizio oggetto di gara.

Obiettivi dell'Amministrazione:

- Garantire la più ampia partecipazione degli Operatori economici interessati;
- Ricevere, da parte dei soggetti interessati, osservazioni e suggerimenti per una più compiuta conoscenza del mercato;
- Individuare le migliori soluzioni di mercato, con alto contenuto innovativo e forte impatto in termini di efficacia ed efficienza della soluzione proposta, di vantaggio o riduzione degli impatti ambientali o sociali rivolti ai propri dipendenti;

La procedura di acquisto, verrà espletata tramite la piattaforma telematica (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it> e sarà aggiudicata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Si precisa che tale indagine di mercato, ha solo fini esplorativi e che gli operatori, per il solo interesse manifestato, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità in ordine all'affidamento del servizio.**

Il presente documento non indice una procedura di gara e non presuppone la formazione di una graduatoria, lo stesso, pertanto, non è impegnativo per l'Amministrazione, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La partecipazione all'indagine di mercato è ininfluente rispetto alla partecipazione successiva alla procedura di gara, non costituendo impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

La presentazione di manifestazioni d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere selezionati, al fine di individuare una rosa di operatori economici interessati.

### I - STAZIONE APPALTANTE

**Amministrazione procedente:** UOC Provveditorato – Asl Roma 2;

**Indirizzo:** Via Maria Brighenti, 23 – 00159 Roma

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è la dott.ssa Simona Contenta.

**e-mail:** [procedure.acquisto@aslroma2.it](mailto:procedure.acquisto@aslroma2.it); **PEC:** [procedure.acquisto@pec.aslroma2.it](mailto:procedure.acquisto@pec.aslroma2.it);

### II - DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto del presente affidamento è l'affidamento in concessione del servizio ristoro bar presso il Presidio Ospedaliero Sandro Pertini della ASL Roma 2, da svolgersi presso il manufatto attualmente adibito a punto bar sito presso le aree esterne di pertinenza del predetto Presidio Ospedaliero.

L'affidamento è costituito di un unico lotto funzionale e si articola nel servizio principale di piccola ristorazione (take away o da consumare in loco) e di approvvigionamento, preparazione e somministrazione di bevande, prodotti alimentari e pasti per l'esercizio dell'attività di bar.

L'attività connessa all'esecuzione del servizio implica:

- l'allestimento dei locali adibiti al servizio bar, con arredi, apparecchiature ed attrezzature;
- il riassetto e pulizia dei locali di pertinenza, delle attrezzature, degli arredi e tutte le stoviglie;
- la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'esecuzione del servizio;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria dello spazio bar, impianti e attrezzature.

Il servizio deve essere assicurato tutti i giorni della settimana, dalle ore 06:30 alle ore 19:00. Per i giorni festivi dalle ore 06:30 alle ore 15:30.

La durata della concessione verrà definita tenuto conto delle disposizioni contenute nell'art. 178 del D.lgs. 36/2023.

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica del 6 novembre 2023, in G.U. n. 282 del 02 dicembre 2023, in vigore dal 01 aprile 2024.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di futuro affidamento saranno dettagliate nel Capitolato tecnico che formerà parte integrante della successiva procedura di gara.

Ai fini della valorizzazione puramente indicativa della concessione del servizio in oggetto si riportano i valori di alcuni indicatori sanitari di riferimento anno 2025

- Posti letto di ricovero ordinario n. 298 e Day hospital n. 40;
- Volume annuo degenze circa n. 102.348;
- accessi al pronto soccorso circa n. 56.639;
- Accessi Day Hospital circa n. 7.598;
- Accessi Ambulatoriali circa n. 256.764.

E' presente un punto prelievi e donazione sangue.

### III – MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici come definiti dall'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, iscritti al registro della camera di commercio ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023, oggetto di specifica dichiarazione, secondo l'allegato facsimile (*Allegato A – Domanda di Partecipazione*), resa ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;

Unitamente all'*Allegato A – Domanda di partecipazione* debitamente compilato, l'Operatore economico trasmette:

- una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara di aver maturato negli ultimi 3 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento;
- una presentazione dell'operatore economico con riportati i dati indicati:
  - Breve descrizione dell'attività dell'operatore significativa per i servizi in oggetto;
  - Esperienze pregresse su servizi analoghi a quelli in oggetto;
  - Eventuali elementi/aspetti che si ritiene opportuno debbano essere tenuti in considerazione nella stesura della documentazione di gara;

Resta tuttavia inteso che è fatto divieto presentare apporti informativi che abbiano l'effetto di falsare la concorrenza o comportare violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza, dell'eventuale successiva fase di selezione.

L'Azienda si riserva di contattare gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse nei termini e nei modi rappresentati e di organizzare con gli stessi specifici incontri per approfondire le tematiche di sopra rappresentate.

Ai sensi dell'art. 25 del Codice, successivamente alla scadenza del presente avviso, la procedura per l'affidamento del servizio in argomento, sarà svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica STELLA (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it>, e contestualmente, gli atti della procedura per l'affidamento del servizio in argomento saranno resi pubblici e scaricabili sia sul sito istituzionale nella sezione "*Bandi e Avvisi*", che all'indirizzo <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza>.

La documentazione richiesta, sottoscritta mediante firma digitale, dovrà essere trasmessa entro e non oltre i termini stabiliti sulla Piattaforma Telematica STELLA esclusivamente a mezzo piattaforma di E-Procurement S.TEL.LA al seguente indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it>.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato.

In caso di necessità, la scrivente Stazione appaltante potrà richiedere alle imprese partecipanti di fornire chiarimenti o integrazioni in merito alla documentazione prodotta.

In caso di necessità, la scrivente Stazione appaltante potrà richiedere alle imprese partecipanti di fornire chiarimenti o integrazioni in merito alla documentazione prodotta.

In conformità all'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e ss.mm.ii di cui al D.Lgs 101/2018 in attuazione al GDPR Regolamento (UE) 2016/679 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicate sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse alla gestione dell'elenco operatori economici.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 par. 1 n. 7 del GDPR, il titolare del trattamento dei dati è la ASL Roma 2.

Il R.U.P.  
Dott.ssa Simona Conenna  


Il Direttore  
UOC Provveditorato  
Dott. Tommaso La Cascia



**SU CARTA INTESTATA DELL'AZIENDA**

Alla A.S.L. ROMA 2  
**U.O.C. Provveditorato**  
 Via M. Brighenti 23  
 00159 ROMA

**OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, INDETTA AI SENSI DEGLI ART. 77 E 78 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 177 DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO RISTORO BAR PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO SANDRO PERTINI DELLA ASL ROMA 2.**

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_  
 Nat / a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 nella qualità di \_\_\_\_\_  
 eventualmente giusta procura generale/speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa/società \_\_\_\_\_  
 forma giuridica \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Partita IVA n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
 CAP: \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_  
 Sede operativa \_\_\_\_\_  
 Numero telefonico: \_\_\_\_\_ Numero fax: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo PEC: \_\_\_\_\_  
 PEC Ufficio Gare: \_\_\_\_\_

**DICHIARA ai sensi del DPR 445/2000**

- 1) L'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.94-95 e ss del D.Lgs.n.36/2023

**MANIFESTA L'INTERESSE**

dell'operatore economico a partecipare all'indagine preliminare di mercato, indetta ai sensi dell'art.2 dell'All. II.1 del D.Lgs. n.36/2023, quale fase preliminare all'avvio della procedura per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 177 del D.lgs. 36/2023, del servizio di ristoro bar presso il Presidio Ospedaliero Sandro Pertini della ASL Roma 2.

**AUTORIZZA**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 10 agosto 2018 n.101 recante di adeguamento alla normativa europea Regolamento UE 2016/679, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici per l'espletamento delle attività relative al presente procedimento ed alla connessa procedura.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*Il Documento deve essere firmato digitalmente*